

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/9

по делу об административном правонарушении

« 11 » 10 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/9 от «30» сентября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ЗАО «УК «Дом Сервис» Ежова Владимира Юрьевича

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143050, Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д.12, офис 24.

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/: Ежов Владимир Юрьевич

дата, место рождения _____

паспортные данные серия _____ № _____ выдан _____

место работы, должность: _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Ежова Владимира Юрьевича

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и Протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода от 25 мая 2016 года.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, осуществлен фактический осмотр, состояния чердачного помещения дома, межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состоянии внутридомовых трубопроводов ГВС и ХВС, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояние теплового контура в местах общего пользования.

Кроме того, осуществлена проверка соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

В ходе проверки многоквартирного дома №15 по бульвару Маршала Крылова, г. Одинцово, Московской области установлено, что в подвале дома нарушена теплоизоляция трубопровода горячего водоснабжения и отопления.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом №15 по бульвару Маршала Крылова, г. Одинцово, Московской области управляет ЗАО «УК «Дом Сервис», директором которого является Ежов Владимир Юрьевич.

В соответствии с п.7 ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации Ежов В.Ю., в рамках деятельности по руководству ЗАО «УК Дом Сервис», по управлению многоквартирными домами обязано соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, директором ЗАО «УК «Дом Сервис» в соответствии с пунктами 3, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 36 Перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 (на основании требований ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ), минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Тем самым, проверкой установлено, что в паспорте готовности к ОЗП 2016/2017 жилого дома №15 по бульвару Маршала Крылова, г. Одинцово, Московской области, представленного в Госжилинспекцию Московской области внесены недостоверные сведения. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки с учетом выявленных нарушений не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок, установленный постановлением Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10, в связи с чем нарушены сроки подготовки дома.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 30.09.2016 в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г.Одинцово, бульвару Маршала Крылова, д.15 директором управляющей организацией ЗАО «УК Дом Сервис» Ежовым В.Ю. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24 от 30.09.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства на основании

Отягчающие вину обстоятельства на основании

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
Коммунистический пр-т, д.22, г. Голицыно,
Московская область

Продолжение постановления
№ 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/9
от « 11 » 10 2016г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/9 от « 11 » 10 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Ежова Владимира Юрьевича

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

143005, Московская область, г. Оршаново, ул. Тоберова, д. 26А, кв. 132

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Ежова Владимира Юрьевича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере четыре тысячи рублей 00 коп
за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- за административное правонарушение, предусмотренное — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 4000 руб 00 коп
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/9 от « 11 » 10 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК 81711690050050000140

КБК (газ) 81711690020020014140

ОКТМО - 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель (первый заместитель) заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович
(Ф.И.О.)