

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/13/1

по делу об административном правонарушении

« 01 » 11 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/13/1 от «30» сентября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ЗАО «УК «Дом Сервис»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143050, Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д.12, офис 24.

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

5032078922

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные серия _____ № _____ выдан _____

место работы, должность: _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Егорова Валентина Ивановна

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и Протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода от 25 мая 2016 года.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, осуществлен фактический осмотр, состояния чердачного помещения дома, межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состояния внутридомовых трубопроводов ГВС и ХВС, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояние теплового контура в местах общего пользования.

Кроме того, осуществлена проверка соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

В ходе проверки многоквартирного дома №165 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области установлено, что в подвале дома нарушена теплоизоляция трубопровода горячего водоснабжения и отопления.

В силу п. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом №165 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области управляет ЗАО «УК «Дом Сервис».

В соответствии с п. 7 ст. 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации ОАО «РЭП Голицыно», в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами обязано соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, ЗАО «УК «Дом Сервис» в соответствии с пунктами 3, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 36 Перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 (на основании требований ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ), минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Кроме того, в соответствии с п. 2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил

и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Тем самым, проверкой установлено, что в паспорте готовности к ОЗП 2016/2017 жилого дома №165 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области, представленного в Госжилинспекцию Московской области внесены недостоверные сведения. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки с учетом выявленных нарушений не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок, установленный постановлением Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10, в связи с чем нарушены сроки подготовки дома.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 30.09.2016 в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г.Одинцово, Можайское шоссе, д. 165 управляющей организацией ЗАО «УК Дом Сервис» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24 от 30.09.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства Легитимность в действии прибора
и отсутствие предумышленного, вменяемого правонарушения

Отягчающие вину обстоятельства на основании

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
Коммунистический пр-т, д.22, г. Голицыно,
Московская область

Продолжение постановления
№ 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/13/1
от « 11 » 10 2016г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/13/1 от « 01 » 11 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ЗАО " УК " Дом Сервис " ИНН 5032078922
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
143050, Московская область, г. Орешково, ул. Чикова, 9/12, оф. 24
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ЗАО " УК " Дом Сервис "
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере шесть тысяч рублей со коп
за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- за административное правонарушение, предусмотренное _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 4000 руб со коп
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/13/1 от « 01 » 11 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001 502 401 001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК 81711690050050000140

КБК (газ) 81711690020020014140

ОКТМО - 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель (первый заместитель) заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович
(Ф.И.О.)