

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/14/2

по делу об административном правонарушении

« 11 » 10 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24/14/2 от «30» сентября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ЗАО «УК «Дом Сервис» Ежова Владимира Юрьевич

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143050, Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д.12, офис 24.

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/: Ежова Владимира Юрьевича

дата, место рождения _____

паспортные данные серия _____ № _____ выдан _____

место работы, должность: _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Ежова В.Ю.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и Протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода от 25 мая 2016 года.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, осуществлен фактический осмотр, состояния чердачного помещения дома, межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состоянии внутридомовых трубопроводов ГВС и ХВС, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояние теплового контура в местах общего пользования.

Кроме того, осуществлена проверка соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

В ходе проверки многоквартирного дома №169 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области установлено, что в подвале имеются следы подтопления.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом №169 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области управляет ЗАО «УК «Дом Сервис», директором которого является Ежов Владимир Юрьевич

В соответствии с п.7 ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации Ежов В.Ю., в рамках деятельности по руководству ЗАО «УК Дом Сервис», по управлению многоквартирными домами обязано соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, директором ЗАО «УК «Дом Сервис» в соответствии с пунктами 3, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 36 Перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 (на основании требований ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ), минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного

фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Тем самым, проверкой установлено, что в паспорте готовности к ОЗП 2016/2017 жилого дома №169 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области, представленного в Госжилинспекцию Московской области внесены недостоверные сведения. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки с учетом выявленных нарушений не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок, установленный постановлением Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10, в связи с чем нарушены сроки подготовки дома.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 30.09.2016 в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г.Одинцово, Можайское шоссе, д. 169 директором управляющей организацией ЗАО «УК Дом Сервис» Ежовым В.Ю. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/01-54-26-17-2016/24 от 30.09.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

Жукова Василия Николаевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере штраф

Штраф в сумме 4000 руб. со скин

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям 7 КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены В.И. Сущенко В.И. Сущенко

(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « » 20 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Э.П.
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«17» 11 2016 г. В.И. Сущенко В.И. Сущенко
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г.
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 088X/01-54-26-14-2016/4/2
от «11» 10 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 088X/01-54-26-14-2016/4/2 от «11» 10 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Етובה Владислава Юрьевна
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

143005, Московская область, г. Пушкино, ул. Черверова, д. 26А, кв. 132
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Етובה Владислава Юрьевна
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере четыре тысячи рублей 00 коп
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере 4000 руб 00 коп
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 088X/01-54-26-14-2016/4/2 от «11» 10 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)