

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39С3-2298-26-17-2014/8**

по делу об административном правонарушении

«Компания 2014 г.

М.О. г. Голицыно

Начальник первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39С3-2298-26-17-2014/8 от « 21 » августа 2014 г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Дом Сервис»

ЗАО «Ук «Дом Сервис»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации M.O., г.Одинцово, ул. Чикена, д.12, офис 24, 8(498) 600-56-00

P/C 440702810402051001122 K/C 30101810100000000787

Банк ОАО "Уралсиб" г.Москва

БИК 044525787 ИНН 5032078922

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия представителя

извещается, ходатайствует не заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

# УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Госжилинспекцией Московской области 20.08.2014 года была проведена плановая проверка в отношении ЗАО «УК «Дом Сервис», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм содержания, ремонта многоквартирного жилого дома №34, по ул. Можайское шоссе г. Одинцово Московской области.

В результате проверки установлено: ЗАО «УК «Дом Сервис», являясь ответственным за содержание жилого дома №34, по ул. Можайское шоссе г. Одинцово Московской области, не приняло мер по ремонту: подвальное помещение многоквартирного дома, (отдельные отсеки) подтоплены водой, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

3.4.1. *Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:*

*температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подпольй, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;*

*чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;*  
*защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.*

4.1.15. *Не допускается:*

*подтопление подвалов и техподпольй из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;*

*захламлять и загрязнять подвальные помещения;*

*устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта;*

*рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения;*

*подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10-15 см;*

*использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.*

4.1.3. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

*Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.*

*Температура воздуха должна быть не ниже +5°C, относительная влажность воздуха - не выше 60%.*

ЗАО «УК «Дом Сервис», являясь ответственным за содержание жилых домов, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ЗАО «УК «Дом Сервис» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КРФоБАП.

Смягчающие вину обстоятельства Члены семьи предпринимателя  
Родители обеих ее до болезни не имели  
известных по дате смерти CEO подтверждено  
актами судебных органов от 10.10.16г.

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ**

**ЗАО «УК «Дом Сервис»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9, ст. 24.5 КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

«27» Октября

2014

**Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Эдуард Петрович

(ФИО)

(подпись)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)