

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 34

Площадь - 11026,6м2,
 количество подъездов -2, этажей - 17
 количество квартир - 128,
 количество лифтов - 4.
 нежилые помещения (офисы) - 2

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	683 387,73	
Дезинсекция и дератизация	7 138,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества , в том числе:	1 562 418,45	
Содержание конструктивных элементов здания	312 483,69	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	453 101,35	
Уборка придомовой территории	140 617,66	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	484 349,72	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	171 866,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	265 956,93	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз	664 258,51	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	96 388,86	
Расходы на управление	1 008 736,56	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 351 922,64	5 217 346,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	3 988,40	3 988,40
Горячее водоснабжение ОДН	14 622,45	14 622,45
Водоотведение ОДН	3 987,50	3 987,50
Электроснабжение ОДН	220 770,08	208 019,22
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	4 595 291,07	5 447 963,63

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

2 570 344,43

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

