

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год**

*перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, улица Говорова, д.26А*

Площадь - 22390,0м2,

количество подъездов -2, этажей - 22

количество квартир - 232,

количество лифтов -6.

нежилые помещения(офисы) - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 663 163,55	
Дезинсекция и дератизация .	10 791,54	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	150 000,00	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	4 030 021,34	
Содержание конструктивных элементов здания	806 004,27	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 168 706,19	
Уборка придомовой территории	362 701,92	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 249 306,62	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	443 302,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	540 037,33	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 052 261,26	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	83 080,75	
Расходы на управление	2 048 284,30	
Обслуживание ИТП	2 402 022,38	483 207,12
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>11 979 662,45</b>	<b>11 068 129,68</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	8 055,60	8 055,60
Горячее водоснабжение ОДН	33 556,92	33 556,92
Водоотведение ОДН	9 396,54	9 396,54
Электроснабжение ОДН	902 529,48	457 705,56
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>12 933 200,99</b>	<b>11 576 844,30</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г

4 398 148,93

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

