

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2.

Площадь - 7656,2м2,
 количество подъездов - 1, этажей - 14
 количество квартир - 39,
 количество нежилых помещений(офисов) - 3,
 количество лифтов - 2.

Виды работ и услуг	РАСХОД	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	355 682,17	
Дезинсекция и дератизация .	6 889,71	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	26 812,50	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества		
в том числе:	1 333 354,25	
Содержание конструктивных элементов здания	266 670,85	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	386 672,73	
Уборка придомовой территории	120 001,88	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	413 339,82	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	146 668,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	184 664,31	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	368 720,22	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	700 405,28	
Обслуживание ИТП	583 708,12	165 522,96
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 595 455,99	3 787 981,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	1 839,12	1 839,12
Горячее водоснабжение ОДН	8 276,16	8 276,16
Водоотведение ОДН	2 299,56	2 299,56
Электроснабжение ОДН	290 660,98	96 095,40
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
:	3 898 531,81	3 896 491,75

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

942 599,20

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

