

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ И РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
 (с 01.11.2020 года изменились нормативы потребления на коммунальные услуги на ХВС, ГВС, Водоотведение)

Виды услуг	Размер платы в месяц. (Тариф)
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе : Содержание и ремонт общедомового имущества, *Коммунальные услуги на общедомовые нужды: Холодное водоснабжение на ОДН Горячее водоснабжение на ОДН Водоотведение на ОДН Электроснабжение на ОДН	-Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами – 36,13 руб./м2 Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, необорудованные газовыми приборами - (Чикина, 12, Ново - спортивная, 4/2, Б.М.Крылова, 25а, Говорова, 26а, Можайское шоссе, 169, Маковского, 16) - 38,03 руб./м2 *В соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифами на коммунальные услуги.
Отопление Тариф на тепловую энергию: АО «Одинцовская теплосеть» - 2046.70 руб./Гкал	По показаниям приборов учета тепловой энергии (равными долями 12 месяцев по среднемесячным показаниям за предыдущий год) По нормативу потребления – 40.93 руб./м2 (норматив 0.02 Гкал/м2* тариф 2046.70 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	154,99 руб./м3., в том числе : Компонент носитель Холодная вода -32,39 руб./м3 Компонент энергия Тепловая энергия – 122,60 руб./м3. (0.0599 гкал./м3* 2046.70 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	500,61 руб./чел. , в том числе: Компонент носитель Холодная вода – 104,62 руб./чел. (3,23м3/ч*32,39 руб./м3) Компонент энергия Тепловая энергия – 395,99 руб./чел.. (0,193477 Гкал/чел*2046,70 руб./Гкал)
Холодное водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская Теплосеть»	140,25 руб./чел. (4,33 м3/чел.* 32,39 руб./м3)
Холодное водоснабжение по показаниям приборов учета	32,39 руб./м3
Водоотведение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	259,38 руб./чел (7,56м3/чел.* 34,31 р./м3)
Водоотведение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	34,31 руб./м3
Электроснабжение АО «Мосэнергосбыт»	4,01 руб./кВт.ч – одноставочный тариф По зонам суток: 4,61 руб./кВт.ч – день; 1,76 руб./кВт.ч –ночь
Телевидение АО «ТРК Одинцово»	95 ,00 руб./1 точку
Обслуживание переговорно-запирающего устройства / Домофонная связь ООО «ЭлсиС»	26,00 руб./42,00 руб.
Обращение с ТКО ООО «Русский региональный оператор»	949,56 руб./куб.м (норматив в год 0,114м3/м2 /12 мес.=0.0095 м3/м2/мес. *площадь(м2) * тариф 949,56 руб./м3)

Документы основания:

- Жилищный кодекс РФ,
- Решение Совета Депутатов Одинцовского городского округа МО № 26/8 от 28.08.2019г.
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 440-Р от 20.12.2019г. (п.205)тепловая энергия на отопление,
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 438-Р от 20.12.2019 – горячее водоснабжение, (Нормативы на подогрев – Распоряжение Министерства ЖКХ МО №624-РВ от 07.11.2019г. с изм. 336-РВ от 18.09.2020)
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №133-Р от 19.08.2020г. – холодное водоснабжение и водоотведение, нормативы - Распоряжение Министерства ЖКХ МО №386-РВ от 20.10.2020г.
- Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области № 373-Р от 17.12.2019г. - электроэнергия, -
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО №335-РВ от 18.09.2020г. – норматив электроэнергия ОДН
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 403-Р от 20.12.2019 – обращение с ТКО

**Норматив потребления
коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги**

С 01.11.2020г.

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,23 куб.м/чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,23 куб./чел. Для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета (Расчет: 3,23 куб.м/чел*0,0599 Гкал/куб.м)	0,193477 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб.м холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0599 Гкал/куб.м
Подогрев воды 1 куб.м холодной воды при наличии приборов учета	0,0599 Гкал/куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,33 куб.м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,56 куб.м/чел.

*Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово, Одинцовского
муниципального района М.О №4/15 от 22.12.2010г.

*Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 07.11.2019г. № 624-РВ

*Распоряжение Министерства ЖКХ МО №386-РВ от 20.10.2020г.

Данные для расчета размера платы за отопление

Адрес МКД	Среднемесячный объем тепловой энергии за 2019 год, Гкал/м2	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал
ул.Говорова,д.26	0,012	2046,70
ул. Говорова,д.26А	0,008	2046,70
ул.Говорова,д.28	0,011	2046,70
ул.Говорова,д.30	0,011	2046,70
ул. Говорова,д.34	0,010	2046,70
ул.Говорова,д.36	0,009	2046,70
ул.Говорова,д.50	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.45А	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе, д.34	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.89	0,010	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.91	0,012	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.93	0,010	2046,70
ул.Ново-Спортивная ,д.4/2 (в отопительный период)	0,020	2046,70
бульвар Маршала Крылова,7	0,010	2046,70
бульвар Маршала Крылова,13	0,010	2046,70
бульвар Маршала Крылова,15	0,010	2046,70
ул.Чикина,д.12	0,013	2046,70
ул.Маковского,д.12	0,011	2046,70
ул.Маковского,д.16	0,013	2046,70
ул.Комсомольская,д.5	0,011	2046,70
ул.Говорова,д.52	0,011	2046,70
Можайское шоссе,д.169	0,013	2046,70
Можайское шоссе,д.165	0,011	2046,70
бульвар Маршала Крылова,д.25А	0,011	2046,70

Размер платы за отопление =

= среднемесячный объем за 2019 год x тариф на тепловую энергию x площадь помещения.

Распределение потребления коммунальных услуг (электроснабжения) на общедомовые нужды для собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении АО "УК "Дом Сервис Центр 2002"

по нормативам, утвержденным Министерством ЖСХ (Распоряжение 335-РВ от 18.09.2020г. о внесении изменений в Распоряжение №63-РВ от 22.05.2017г.)

№ п/п	Адрес МКД	Норматив потребления для МКД, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.. квт/ч в месяц на 1 кв.м общедомового имущества	площадь	потребление	площадь	Распределение
			общедомового имущества	электроэнергии на	помещений(квартир и	кв.м на 1 кв.м площади помещений
			МКД, м2	ОДН, квт/ч	общедомов, м2	
1	Говорова 26	3,23	2308,90	7457,75	11284,40	0,661
2	Говорова 26-А	3,23	3683,90	11899,00	22390,00	0,531
3	Говорова 28	3,23	1839,50	5941,59	11014,10	0,539
4	Говорова 30	3,23	3941,30	12740,09	18727,70	0,680
5	Говорова 34	3,23	1664,20	5375,37	11026,60	0,487
6	Говорова 36	3,23	2457,60	7938,05	16484,30	0,482
7	Говорова 50	3,23	6130,40	19801,19	32265,10	0,614
8	Говорова 52	3,23	4005,40	12937,44	20447,70	0,633
9	Б.М.Крылова 7	3,23	2133,80	6892,17	11036,70	0,624
10	Б.М.Крылова 13	3,23	1403,50	4533,31	7849,90	0,577
11	Б.М.Крылова 15	3,23	2240,80	7237,78	11040,70	0,656
12	Чикина 12	3,23	5575,50	18008,87	29306,70	0,614
13	Можайское шоссе 34	3,23	3231,90	10439,04	13804,60	0,756
14	Можайское шоссе 45-А	3,23	6291,30	20320,90	22517,60	0,902
15	Можайское шоссе 89	3,23	2875,70	9288,51	13594,50	0,683
16	Можайское шоссе 91	3,23	3507,40	11328,90	15195,90	0,746
17	Можайское шоссе 93	3,23	2873,10	9280,11	13599,80	0,682
18	Можайское шоссе 165	3,23	3981,30	12859,60	21217,20	0,606
19	Можайское шоссе 169	3,23	4775,30	15424,22	23490,00	0,657
20	Ново-Спортивная 4/2	3,23	762,30	2462,23	7656,20	0,322
21	Комсомольская 5	3,23	2280,20	7365,05	9698,20	0,759
22	Маковского 12	3,23	2714,50	8767,84	9741,00	0,900
23	Маковского 16	3,23	13077,40	42240,00	46579,70	0,907
24	Б.М.Крылова д. 25А	3,23	6365,40	20560,24	32276,10	0,637

Распределение потребления коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Водоотведение) на общедомовые нужды для собственников жилых(нежилых) помещений многоквартирных жилых домов,

находящихся в управлении АО "УК "Дом Сервис Центр 2002".

по нормативам, утвержденным Министерством ЖКХ (Распоряжение №63-РВ от 22.05.2017г.)

Адрес МКД	этажность	норматив потребления	норматив	норматив	площадь ОДН, м2	потребление	потребление	потребление	площадь	распределение	распределение	распределение
	шт.	на ОДН, м3 на 1 кв. м	потребления на ОДН, м3 на 1 кв. м	потребления на ОДН, м3 на 1 кв. м	ВОДОУТВ.	площадь ОДН	площадь	площадь	помещений	на 1 м2	на 1 м2 площади	на 1 м2 площади
		ОДН	ОДН	ОДН		м2	м2	м2	квартир и офисов	ХВС ОДН, м3	ГВС ОДН, м3	на ОДН
		квс	гвс	ВОДОУТВ.		гвс, м3	гвс, м3	ВОДОУТВ. м3		помещения	помещения	помещения
Говорова д.26	17	0,006	0,006	0,012	2308,3	13,85	13,85	27,70	11284,4	0,0012	0,0012	0,0024
Говорова,26А	22	0,006	0,006	0,012	3683,9	22,10	22,10	44,21	22390,0	0,0010	0,0010	0,0020
Говорова д.28	17	0,006	0,006	0,012	1839,5	11,04	11,04	22,07	11014,1	0,0010	0,0010	0,0020
Говорова д.30	17	0,006	0,006	0,012	3944,3	23,67	23,67	47,33	18727,7	0,0013	0,0013	0,0026
Говорова д.34	17	0,006	0,006	0,012	1664,2	9,99	9,99	19,97	11026,6	0,0009	0,0009	0,0018
Говорова д.36	17	0,006	0,006	0,012	2457,6	14,75	14,75	29,49	16484,3	0,0009	0,0009	0,0018
Говорова д.50	17	0,006	0,006	0,012	6130,4	36,78	36,78	73,56	32263,1	0,0011	0,0011	0,0022
Говорова,52	17	0,006	0,006	0,012	4005,4	24,03	24,03	48,06	20447,7	0,0012	0,0012	0,0024
Можайское шоссе д.34	14-17	0,005	0,005	0,01	3231,9	16,16	16,16	32,32	13804,5	0,0012	0,0012	0,0024
Можайское шоссе, д.45А	17	0,006	0,006	0,012	6291,3	37,75	37,75	75,50	22517,6	0,0017	0,0017	0,0034
Можайское шоссе д.89	14-16	0,006	0,006	0,012	2875,7	17,25	17,25	34,51	13594,5	0,0013	0,0013	0,0026
Можайское шоссе д.91	17	0,006	0,006	0,012	3507,4	21,04	21,04	42,09	15195,9	0,0014	0,0014	0,0028
ул. Можайское шоссе д.93	14-16	0,006	0,006	0,012	2873,1	17,24	17,24	34,48	13599,8	0,0013	0,0013	0,0026
ул. Можайское шоссе д.165	17	0,006	0,006	0,012	3981,3	23,89	23,89	47,78	21217,2	0,0011	0,0011	0,0022
ул. Можайское шоссе, д.169	19-22-25	0,005	0,005	0,01	4775,3	23,88	23,88	47,75	23490,0	0,0010	0,0010	0,0020
ул. Ново-Спортивная, д.42	14	0,007	0,007	0,014	762,3	5,34	5,34	10,67	7656,2	0,0007	0,0007	0,0014
Б.М. Крылова, 7	17	0,006	0,006	0,012	2133,8	12,80	12,80	25,61	11036,7	0,0012	0,0012	0,0024
Б.М. Крылова, д.13	12	0,007	0,007	0,014	1403,6	9,83	9,83	19,65	7849,9	0,0013	0,0013	0,0026
Б.М. Крылова, 15	17	0,006	0,006	0,012	2240,8	13,44	13,44	26,89	11040,7	0,0012	0,0012	0,0024
Маковского, д.12	17	0,006	0,006	0,012	2714,5	16,29	16,29	32,57	9741,0	0,0017	0,0017	0,0034
Маковского, д.16	17-22	0,005	0,005	0,01	13077,4	65,39	65,39	130,77	46579,7	0,0014	0,0014	0,0028
Комсомольская д.5	17	0,006	0,006	0,012	2280,2	13,68	13,68	27,36	9698,2	0,0014	0,0014	0,0028
Чикина, д.12	15-18	0,005	0,005	0,01	5575,5	27,88	27,88	55,76	29306,7	0,0010	0,0010	0,0020
Б.М. Крылова, д.25А	22.0	0,006	0,006	0,012	6365,4	38,19	38,19	76,38	32276,1	0,0012	0,0012	0,0024