

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома: г. Одинцово, ул. Маковского, д. 12

Площадь - 9741,0м2,
 количество подъездов - 2, этажей - 17,
 количество квартир - 170,
 количество лифтов - 4.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	683 387,73	
Дезинсекция и дератизация	7 757,70	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	1 898 129,45	
Содержание конструктивных элементов здания	379 625,89	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	550 457,54	
Уборка придомовой территории	170 831,65	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	588 420,13	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	208 794,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234 948,80	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	653 992,79	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	35 219,43	
Расходы на управление	891 127,17	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 468 200,58	4 609 051,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	5 850,48	5 850,48
Горячее водоснабжение ОДН	25 135,02	25 135,02
Водоотведение ОДН	6 430,74	6 430,74
Электроснабжение ОДН	339 012,66	339 012,66
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	4 844 629,48	4 985 480,46

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

524 625,84

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

