

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

*перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №165*

Площадь -21217,2 м2,

количество подъездов - , этажей - 17

количество квартир -384 ,

количество лифтов -12.

нежилые помещения(офисы) -10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	2 079 104,88	
Дезинсекция и дератизация	15 491,86	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	360 644,12	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	3 541 664,17	
Содержание конструктивных элементов здания	708 332,83	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 027 082,61	
Уборка придомовой территории	318 749,78	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 097 915,89	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	389 583,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	511 749,89	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 859 604,41	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , проверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	1 940 994,09	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>10 344 472,86</b>	<b>10 035 537,60</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	7 638,72	7 638,72
Горячее водоснабжение ОДН	35 633,40	35 633,40
Водоотведение ОДН	8 908,44	8 908,44
Электроснабжение ОДН	544 539,34	497 578,20
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>10 941 192,76</b>	<b>10 585 296,36</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

2 211 146,85

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

