

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу:

г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 7

Площадь - 11036,7м2,

количество подъездов - 2, этажей - 17

количество квартир - 128

количество лифтов -4.

нежилые помещения- 3 офиса

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	683 387,73	
Дезинсекция и дератизация	7 138,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	1 784 135,61	
Содержание конструктивных элементов здания	356 827,12	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	517 399,33	
Уборка придомовой территории	160 572,20	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	553 082,04	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	196 254,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	266 200,54	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	643 099,84	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	35 219,43	
Расходы на управление	1 009 660,53	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>4 492 479,28</b>	<b>5 222 124,97</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	5 319,43	5 319,43
Горячее водоснабжение ОДН	19 286,58	19 286,58
Водоотведение ОДН	5 319,78	5 319,78
Электроснабжение ОДН	269 322,95	269 322,95
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>4 791 728,02</b>	<b>5 521 373,71</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

1 747 851,00

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

