

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома :г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.34

Площадь - 13804,6м2,
 количество подъездов - 4, этажей - 14,17
 количество квартир - 246,
 количество лифтов - 8.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	1 481 955,80	
Дезинсекция и дератизация	18 155,55	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	119 250,00	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	2 519 989,93	
Содержание конструктивных элементов здания	503 997,99	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	730 797,08	
Уборка придомовой территории	226 799,09	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	781 196,88	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	277 198,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	332 961,12	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 234 579,03	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	1 262 873,85	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 004 984,70	6 531 784,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	6 738,60	6 738,60
Горячее водоснабжение ОДН	24 430,86	24 430,86
Водоотведение ОДН	6 738,42	6 738,42
Электроснабжение ОДН	410 211,12	410 211,12
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	7 453 103,70	6 979 903,54

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на
 01.01.2019г.

656 179,53

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

