

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, улица Говорова, дом 36

Площадь - 16484,3м2,  
 количество подъездов -3, этажей - 17  
 количество квартир - 204,  
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	1 041 550,33	
Дезинсекция и дератизация	14 697,76	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	145 456,25	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	2 313 325,14	
Содержание конструктивных элементов здания	462 665,03	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	670 864,29	
Уборка придомовой территории	208 199,26	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	717 130,79	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	254 465,77	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	397 594,35	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	942 936,01	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	114 478,26	
Расходы на управление	1 508 018,44	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>6 478 056,54</b>	<b>7 799 711,39</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	5 997,87	5 997,87
Горячее водоснабжение ОДН	21 988,07	21 988,07
Водоотведение ОДН	5 997,04	5 997,04
Электроснабжение ОДН	349 858,39	311 807,14
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>6 861 897,91</b>	<b>8 145 501,51</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

3 506 033,99

Директор  
 АО «Управляющая компания  
 «Дом Сервис Центр 2002»  
 Ежов В.Ю.

