

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 ГОД

### Адресат

Учредителям и дирекции Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Дом Сервис».

### Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалт».

Государственный регистрационный номер: 1085032003770.

Место нахождения: 143000, город Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, д. 18.

Наименование саморегулируемого аудиторского объединения: Саморегулируемая организация аудиторов «МоАП».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 11203064640.

### Аудируемое лицо

Наименование: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Дом Сервис» (сокращенное наименование ЗАО «УК «Дом Сервис»).

Государственный регистрационный номер: 1035006469277.

Место нахождения: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Чикина, д. 12, офис 24.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ЗАО «УК «Дом Сервис» (далее Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, других приложений (пояснений) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

### Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества за 2014 год на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ЗАО «УК «Дом Сервис» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АудитКонсалт»

Л.Д. Сухова

24 февраля 2015 года

