

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещения жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Комсомольская ,д.5

Площадь - 9698,2м2,

количество подъездов - 2, этажей - 17,

количество квартир - 170,

количество лифтов - 4.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	815 535,02	
Дезинсекция и дератизация	7 705,26	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества , в том числе:	1 797 731,15	
<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	359 546,23	
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	521 342,03	
<i>Уборка придомовой территории</i>	161 795,80	
<i>Санитарное содержание и уборка мест общего пользования</i>	557 296,66	
<i>Санитарное содержание и уборка мусоропроводов</i>	197 750,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	233 916,48	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	810 632,52	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	887 211,74	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 651 589,10	4 602 680,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	4 668,54	4 668,54
Горячее водоснабжение ОДН	20 428,74	20 428,74
Водоотведение ОДН	5 252,75	5 252,75
Электроснабжение ОДН	286 572,66	286 572,66
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"	4 968 511,79	4 919 603,60

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

621 900,20

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

