

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №165

Площадь -21217,2 м2,
 количество подъездов - , этажей - 17
 количество жилых помещений -384 ,
 количество лифтов -12.
 нежилые помещения(офисы) -10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб	Размер платы руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 164 165,36	180 347,11	8,50	
Дезинсекция и дератизация .	18 164,26	1 513,69	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	283 822,90	23 651,91	1,11	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	793 098,98	66 091,58	3,12	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	943 032,60	78 586,05	3,70	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 353 094,27	112 757,86	5,31	
Содержание(уборка) мусоропроводов	589 395,37	49 116,28	2,31	
Содержание придомовой территории.	422 278,05	35 189,84	1,66	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	585 386,51	48 782,21	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,14	
Расходы на управление	2 268 661,51	189 055,13	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения	9 456 425,46	788 035,45	37,14	9 378 887,16
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	10 181,76			10 181,76
Горячее водоснабжение ОДН	44 539,86			44 539,86
Водоотведение ОДН	20 359,68			20 359,68
Электроснабжение ОДН	688 275,05			640 107,30

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 2 814 577,00