

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.91

Площадь - 15195,9м2,

количество подъездов - 4, этажей - 17

количество квартир - 270,

количество лифтов -8

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	1 366 775,58	
Дезинсекция и дератизация	14 596,84	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	127 275,00	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	2 767 337,65	
Содержание конструктивных элементов здания	553 467,53	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	802 527,92	
Уборка придомовой территории	249 060,39	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	857 874,67	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	304 407,14	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	366 518,68	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 248 146,51	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	191 368,51	
Расходы на управление	1 390 152,90	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>7 472 171,69</b>	<b>7 304 423,74</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	7 409,80	7 409,80
Горячее водоснабжение ОДН	32 419,34	32 419,34
Водоотведение ОДН	8 337,30	8 337,30
Электроснабжение ОДН	444 609,64	444 609,64
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>7 964 947,77</b>	<b>7 797 199,82</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

1 224 042,20

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

