

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год
передсобственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.45А**

Площадь -22517,6м2,

количество подъездов - 6, этажей - 17

количество квартир - 402,

количество лифтов -12

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	2 261 911,89	
Дезинсекция и дератизация	16 488,87	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	272 801,60	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	4 702 563,91	
Содержание конструктивных элементов здания	940 512,78	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 363 743,54	
Уборка придомовой территории	423 230,75	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 457 794,81	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	517 282,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	543 114,99	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	1 863 001,09	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	35 219,43	
Расходы на управление	2 059 957,42	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	11 755 059,22	10 654 427,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	13 520,76	13 520,76
Горячее водоснабжение ОДН	58 087,38	58 087,38
Водоотведение ОДН	14 859,78	14 859,78
Электроснабжение ОДН	784 852,86	784 852,86
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	12 626 380,00	11 525 748,40

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

2 784 034,44

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

