

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 30

Площадь - 18727,7м2,

количество подъездов -5, этажей - 17

количество квартир - 334,

количество лифтов - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	1 875 633,35	
Дезинсекция и дератизация	13 663,10	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	159 093,75	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	3 438 903,48	
Содержание конструктивных элементов здания	687 780,70	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	997 282,01	
Уборка придомовой территории	309 501,31	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 066 060,08	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	378 279,38	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	451 704,21	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 495 992,90	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	116 378,13	
Расходы на управление	1 713 249,39	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	9 264 618,30	8 888 059,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	9 015,84	9 015,84
Горячее водоснабжение ОДН	37 194,95	37 194,95
Водоотведение ОДН	10 145,05	10 145,05
Электроснабжение ОДН	487 891,33	480 234,32
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	9 808 865,47	9 424 649,40

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

2 859 210,05

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

