

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома :

г.Одинцово, улица Говорова,д.26А

Площадь - 22390,0м2,
 количество подъездов -2, этажей - 23
 количество жилых помещений - 232,
 количество лифтов -6.
 нежилые помещения(офисы) - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 704 446,39	142 037,20	6,34	
Дезинсекция и дератизация .	23 065,94	1 922,16	0,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	150 000,00	12 500,00	0,56	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	703 767,73	58 647,31	2,62	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	832 321,29	69 360,11	3,10	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 197 200,19	99 766,68	4,46	
Содержание(уборка) мусоропроводов	520 200,80	43 350,07	1,94	
Содержание придомовой территории.	384 555,50	32 046,29	1,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	617 744,28	51 478,69	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	63 049,03	5 254,09	0,23	
Расходы на управление	2 394 063,83	199 505,32	8,91	
Обслуживание ИТП	2 438 241,00	203 186,75	9,07	
Итого по содержанию жилого помещения	11 028 655,99	919 054,67	41,05	10 412 287,09
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	8 054,99			8 054,99
Горячее водоснабжение ОДН	42 952,81			42 952,81
Водоотведение ОДН	18 791,55			18 791,55
Электроснабжение ОДН	1 712 194,60			591 882,38

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 4 287 007,47