

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома  
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова,д.25А**

Площадь - 32276,1м2,  
количество подъездов -4 , этажей - 22  
количество жилых помещений - 316  
количество лифтов - 12  
нежилые помещения(офисы) -12

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b>	<b>ДОХОД</b>
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	3 145 849,16	262 154,10	8,12	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	7 923,49	660,29	0,02	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	300 000,00	25 000,00	0,77	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 698 727,93	141 560,66	4,39	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 198 267,88	99 855,66	3,09	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 723 606,89	143 633,91	4,45	
Содержание придомовой территории.	748 917,43	62 409,79	1,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	656 755,40	54 729,62	1,70	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	1 272 960,00	106 080,00	3,29	
Расходы на управление	134 325,65	11 193,80	0,35	
Обслуживание ИТП	3 451 140,85	287 595,07	8,91	
<b>Итого по содержанию и ремонту общедомового имущества :</b>	<b>1 261 139,00</b>	<b>105 094,92</b>	<b>3,26</b>	
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>	<b>15 599 613,68</b>	<b>1 299 967,81</b>	<b>40,28</b>	<b>14 989 087,51</b>
Холодное водоснабжение ОДН	15 484,99			15 484,99
Горячее водоснабжение ОДН	75 486,24			75 486,24
Водоотведение ОДН	32 904,60			32 904,60
Электроснабжение ОДН	1 208 464,33			1 021 961,23

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 3 022 888,10