**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

 Сообщаем Вам о том, что Управляющая компания с июля 2014 года не повышала размер платы на «Содержание и ремонт жилого помещения».

 По итогам 2015 года фактические расходы превысили установленный размер платы 35,75 руб./м2.

 В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг на 2016 год, предлагаем установить тариф с 01 июля 2016г. на «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 39,01 руб./м2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид услуги (работ) | Размер платы с 01.07.2016г. руб./м2 |
| 1 | Обслуживание лифтов. | 7,17 |
| 2 | Обслуживание автоматической системы дымоудаления и пожаротушения. | 0,67 |
| 3 | Аварийно–диспетчерское обслуживание. | 1,93 |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учета. | 0,27 |
| 5 | Дезинсекция и дератизация | 0,05 |
| 6 | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. | 3,56 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, благоустройство и санитарное содержание жилого фонда. | 19,81 |
| 8 | Расходы на управление. | 5,55 |
|  | **Итого размер платы** | **39,01**  |

 Уважаемые собственники, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ, **если вы не примите решение** об установлении предложенного УК размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер **устанавливает орган местного самоуправления .**

***ЗАО «Управляющая компания «Дом Сервис»***