

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу
г.Одинцово, ул.Маковского,д.16**

Площадь - 46579,7м2,
количество подъездов - 5, этажей - 17,22
количество жилых помещений - 774,
количество лифтов - 17.
нежилые помещения (офисы) -17

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживающие лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	3 867 154,27	322 262,86	6,92	
Дезинсекция и дератизация .	16 497,98	1 374,83	0,03	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	293 644,07	24 470,34	0,53	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	2 076 340,91	173 028,41	3,71	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	3 280 404,60	273 367,05	5,87	
Содержание (уборка) мест общего пользования	3 338 523,00	278 210,25	5,97	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 456 285,20	121 357,10	2,61	
Содержание придомовой территории.	1 024 463,46	85 371,95	1,83	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 285 142,62	107 095,22	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,06	
Расходы на управление	4 980 561,64	415 046,80	8,91	
Обслуживание ИТП	2 525 471,40	210 455,95	4,52	
Итого по содержанию жилого помещения :	24 179 814,81	2 014 984,57	43,26	21 636 432,42
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	27 944,82			27 944,82
Горячее водоснабжение ОДН	125 635,32			125 635,32
Водоотведение ОДН	55 837,11			55 837,11
Электроснабжение ОДН	2 102 263,56			2 102 263,56

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.

9 544 651,26