

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома :
г.Одинцово,улица Говорова,дом 30**

Площадь - 18727,7м2,
количество подъездов -5, этажей - 17
количество жилых помещений - 334,
количество лифтов - 10.

| Виды работ и услуг | РАСХОД сумма в год, руб. | РАСХОД сумма в месяц, руб. | РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц | ДОХОД сумма в год, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Содержание жилого помещения | | | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. | 1 938 462,89 | 161 538,57 | 8,63 | |
| Дезинсекция и дератизация | 16 020,10 | 1 335,01 | 0,07 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 216 190,25 | 18 015,85 | 0,96 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 674 829,30 | 56 235,78 | 3,00 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 849 390,24 | 70 782,52 | 3,78 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 1 218 424,16 | 101 535,35 | 5,42 | |
| Содержание(уборка) мусоропроводов | 530 868,90 | 44 239,08 | 2,36 | |
| Содержание придомовой территории. | 379 108,27 | 31 592,36 | 1,69 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 516 700,74 | 43 058,40 | 2,30 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета . | 35 325,65 | 2 943,80 | 0,16 | |
| Расходы на управление | 2 002 470,27 | 166 872,52 | 8,91 | |
| Итого по содержанию жилого помещения : | 8 377 790,76 | 698 149,23 | 37,28 | 8 281 388,94 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД: | | | | |
| Холодное водоснабжение ОДН | 9 018,17 | | | 9 018,17 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 47 347,24 | | | 47 347,24 |
| Водоотведение ОДН | 20 294,01 | | | 20 294,01 |
| Электроснабжение ОДН | 636 945,35 | | | 636 945,35 |

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ

на 01.01.2022г. 2 674 996,07