

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Акционерное общество "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"		по ОКПО	18153477		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032078922		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Чикина ул, дом № 12, оф.24					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 587	1 296	1 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 587	1 296	1 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	4	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 371	60 000	57 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 620	2 232	2 255
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	65 994	62 236	60 199
	БАЛАНС	1600	67 581	63 532	61 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	679	679	679
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 701	6 942	6 304
	Итого по разделу III	1300	9 390	7 631	6 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 191	54 958	53 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	943	888
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 191	55 901	54 577
	БАЛАНС	1700	67 581	63 532	61 570

Руководитель


Федорова Татьяна Ивановна
(расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
18153477		
5032078922		
68.32.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	551 262	528 076
	Себестоимость продаж	2120	(497 116)	(473 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 146	54 726
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 119)	(44 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 027	10 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 681	6 377
	Прочие расходы	2350	(11 563)	(12 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 145	4 560
	Налог на прибыль	2410	(2 636)	(2 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 636)	(2 969)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 509	1 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 509	1 591
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Федорова Татьяна
Ивановна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.