

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год**

**перед собственниками помещений многоквартирного дома: г.Одинцово, ул.Маковского,д.12**

Площадь - 9741,0м2,  
 количество подъездов - 2, этажей - 17,  
 количество жилых помещений - 170,  
 количество лифтов - 4.

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b>	<b>ДОХОД</b>
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	719 025,84	59 918,82	6,15	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	377 232,04	31 436,00	3,23	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	502 976,06	41 914,67	4,30	
Содержание (уборка) мест общего пользования	744 984,00	62 082,00	6,37	
Содержание(уборка) мусоропроводов	314 360,04	26 196,67	2,69	
Содержание придомовой территории.	220 129,62	18 344,14	1,88	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	268 756,01	22 396,33	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	45 105,65	3 758,80	0,39	
Расходы на управление	1 041 562,12	86 796,84	8,91	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>4 307 942,66</b>	<b>358 995,22</b>	<b>36,85</b>	<b>4 307 470,20</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	7 013,64			7 013,64
Горячее водоснабжение ОДН	31 561,50			31 561,50
Водоотведение ОДН	14 027,52			14 027,52
Электроснабжение ОДН	436 603,08			436 603,08

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г.

1 294 213,55