

Стоимость работ(услуг) по управлению , содержанию и ремонту жилого фонда , находящегося  
в управлении ЗАО "УК "Дом Сервис"

с 01 июля 2016 г.		
Наименование услуг и работ	Тариф руб./м2 в месяц	Подрядные организации
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов	<b>7,18</b>	ОО СП ЛИФТЕК ООО ЭО РУСЬ РОСГОССТРАХ
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования, санитарное содержание , благоустройство жилого фонда и придомовой территории. <i>в том числе:</i>	<b>14,93</b>	ООО "Коммунальные услуги"  и другие подрядные специализированные организации
техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	<b>3,18</b>	зарплата рабочих, отчисления от з/платы, материалы, НДС
техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	<b>2,33</b>	зарплата рабочих ,отчисления от з/платы, материалы, НДС
уборка придомовой территории	<b>2,79</b>	зарплата дворников ,отчисления от з/платы, материалы, инвентарь, спецодежда, НДС
уборка лестничных клеток	<b>3,98</b>	зарплата уборщиков лес.кл. ,отчисления от з/платы, материалы, инвентарь, НДС
обслуживание мусоропровода	<b>1,50</b>	зарплата уборщиков мусоропровода, отчисления от з/платы, материалы, инвентарь, НДС
цеховые и общехозяйственные расходы	<b>1,15</b>	зарплата ,инженеров, техников, отчисления от з/пл. , канцтовары, НДС
Обслуживание внутридворовых и внутридомовых сетей и оборудования	<b>3,68</b>	ООО Теплоинжсервис
Обслуживание подомовых приборов учета тепла и воды, в т.ч. поверка	<b>0,44</b>	ООО Теплоинжсервис
Аварийно -диспетчерская служба	<b>1,93</b>	ООО Коммунальные услуги
Дезинсекция и дератизация чердачных и подвальных помещений	<b>0,07</b>	ФГУП Московский областной центр дезинфекции
Техническое обслуживание автоматики системы дымоудаления и пожаротушения	<b>0,86</b>	ООО Прометей ООО Пожсервис
Вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора от жилых помещений	<b>3,78</b>	ООО Коммунальные услуги
Расходы на управление: организация и ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учета, подготовка к регистрации и снятия граждан с регистрационного учета, начисление платы за ЖКУ , оформление и доставка платежных документов, выдача справок, выписок и др документов, сопровождение программного обеспечения , информационное и методическое обеспечение, услуги связи и почты, определение размера платы за жилое помещение, формирование годовых отчетов , работа с надзорными органами, разработка и оформление договоров, взыскание задолженности и представление интересов УК на судебных заседаниях.	<b>5,04</b>	
тариф руб/м2 в месяц	<b>37,91</b>	