

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.89

Площадь - 13594,5м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество жилых помещений - 152,
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 011 469,48	84 289,12	6,20	
Дезинсекция и дератизация .	11 860,19	988,35	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	126 237,29	10 519,77	0,77	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	728 628,36	60 719,03	4,47	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	787 407,32	65 617,28	4,83	
Содержание (уборка) мест общего пользования	847 886,30	70 657,19	5,20	
Содержание(уборка) мусоропроводов	369 224,86	30 768,74	2,26	
Содержание придомовой территории.	265 515,17	22 126,26	1,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	375 074,79	31 256,23	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,22	
Расходы на управление	1 453 599,86	121 133,32	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения :	6 012 229,27	501 019,11	36,85	6 011 487,90
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 601,64			6 601,64
Горячее водоснабжение ОДН	34 660,34			34 660,34
Водоотведение ОДН	14 855,06			14 855,06
Электроснабжение ОДН	467 917,97			467 917,97

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г.

1 365 635,20