

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.52

Площадь - 20447,7м2,

количество подъездов - 6, этажей - 17

количество квартир -384

количество лифтов -12.

нежилые помещения(офисы) - 9.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 191 316,46	
Дезинсекция и дератизация .	16 344,71	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	225 000,00	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	3 384 600,38	
Содержание конструктивных элементов здания	676 920,08	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	981 534,11	
Уборка придомовой территории	304 614,03	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 049 226,12	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	33 846,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	493 189,88	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 805 409,47	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	1 870 598,61	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 021 678,94	9 672 542,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	9 812,66	9 812,66
Горячее водоснабжение ОДН	35 575,74	35 575,74
Водоотведение ОДН	9 812,04	9 812,04
Электроснабжение ОДН	448 625,24	499 203,74
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	10 525 504,62	10 226 946,82

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

2 274 063,98

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

