

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова,дом 7**

Площадь - 11036,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество жилых помещений - 128
количество лифтов - 4.
нежилые помещения (офисы)- 3

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	741 955,46	61 829,62	5,60	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	8 370,61	697,55	0,06	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 714,58	5 392,88	0,49	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	691 328,89	57 610,74	5,22	
Содержание (уборка) мест общего пользования	719 204,68	59 933,72	5,43	
Содержание(уборка) мусоропроводов	653 905,67	54 492,14	4,94	
Содержание придомовой территории.	284 556,31	23 713,03	2,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	206 439,16	17 203,26	1,56	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	304 504,61	25 375,38	2,30	
Расходы на управление	25 699,97	2 141,66	0,19	
Итого по содержанию жилого помещения	4 880 785,54	406 732,13	36,85	4 880 428,74
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 316,67			5 316,67
Горячее водоснабжение ОДН	25 921,15			25 921,15
Водоотведение ОДН	11 299,04			11 299,04
Электроснабжение ОДН	344 280,08			344 280,08

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 1 865 418,78