

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

*перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д.89*

Площадь - 13594,5м2,

количество подъездов - 3, этажей - 14,16

количество квартир - 152,

количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	1 009 545,64	
Дезинсекция и дератизация	10 114,17	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	87 750,00	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	2 252 756,37	
Содержание конструктивных элементов здания	450 551,27	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	653 299,35	
Уборка придомовой территории	202 748,07	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	698 354,48	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	247 803,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	327 893,59	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	898 635,88	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	98 660,43	
Расходы на управление	1 243 653,46	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>5 929 009,54</b>	<b>6 432 373,62</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	6 608,31	6 608,31
Горячее водоснабжение ОДН	27 263,05	27 263,05
Водоотведение ОДН	7 434,24	7 434,24
Электроснабжение ОДН	345 981,38	345 981,38
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>6 316 296,52</b>	<b>6 819 660,60</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

841 429,14

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

