

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 26

Площадь - 11284,4м2,
 количество подъездов -3, этажей - 17
 количество квартир - 201,
 количество лифтов -6.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 025 081,72	
Дезинсекция и дератизация .	7 952,95	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	95 456,25	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	2 041 300,12	
Содержание конструктивных элементов здания	408 260,02	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	591 977,03	
Уборка придомовой территории	183 717,01	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	632 803,04	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	224 543,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	272 174,96	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	987 961,75	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , проверка узлов учета .	36 184,35	
Расходы на управление	1 032 320,65	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 498 432,74	5 339 326,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	5 431,72	5 431,72
Горячее водоснабжение ОДН	20 373,07	20 373,07
Водоотведение ОДН	5 430,69	5 430,69
Электроснабжение ОДН	305 068,78	289 884,11
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	5 834 737,00	5 660 446,29

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на
 01.01.2019г. **1 388 529,57**

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

