

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Чикина,дом 12**

Площадь - 29306,7м2,

количество подъездов - 4, этажей - 18

количество квартир - 293,

количество лифтов - 8.

нежилые помещения(офисы) - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 650 361,43	
Дезинсекция и дератизация .	19 423,55	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	127 500,00	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества , в том числе:	4 366 431,12	
Содержание конструктивных элементов здания	873 286,22	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 266 265,02	
Уборка придомовой территории	392 978,80	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 353 593,65	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	480 307,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	706 865,22	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 299 652,31	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	47 609,43	
Расходы на управление	2 681 038,57	
Обслуживание ИТП	2 342 669,97	632 660,21
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	13 241 551,59	14 491 435,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	10 546,28	10 546,28
Горячее водоснабжение ОДН	43 936,10	43 936,10
Водоотведение ОДН	12 303,83	12 303,83
Электроснабжение ОДН	852 653,00	697 685,60
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	14 160 990,80	15 255 907,58

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

3 734 602,64

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

