

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу :

г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.91

Площадь - 15195,9м2,

количество подъездов - 4, этажей - 17

количество жилых помещений - 270,

количество лифтов -8

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц,	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
		руб.		
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 623 678,11	135 306,51	8,90	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	129 432,57	10 786,05	0,71	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	568 215,22	47 351,27	3,12	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	732 429,21	61 035,77	4,02	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 049 877,69	87 489,81	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	457 768,26	38 147,36	2,51	
Содержание придомовой территории.	323 821,98	26 985,17	1,78	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	419 257,72	34 938,14	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	41 617,93	3 468,16	0,23	
Расходы на управление	1 624 830,49	135 402,54	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения :	6 988 039,98	582 336,66	38,32	6 719 626,98
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 270,96			9 270,96
Горячее водоснабжение ОДН	41 681,34			41 681,34
Водоотведение ОДН	18 524,96			18 524,96
Электроснабжение ОДН	573 341,46			573 341,46

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 1 663 251,23