

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома:
г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.34**

Площадь - 13804,6м2,

количество подъездов - 4, этажей - 14,17

количество жилых помещений- 246,

количество лифтов - 8.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 684 558,53	140 379,88	10,17	
Дезинсекция и дератизация .	17 354,24	1 446,19	0,10	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	219 331,43	18 277,62	1,32	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	539 586,48	44 965,54	3,26	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	677 463,50	56 455,29	4,09	
Содержание (уборка) мест общего пользования	970 886,22	80 907,18	5,86	
Содержание(уборка) мусоропроводов	423 414,69	35 284,56	2,56	
Содержание придомовой территории.	298 708,77	24 892,40	1,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	380 871,49	31 739,29	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,21	
Расходы на управление	1 476 771,89	123 064,32	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения	6 724 272,89	560 356,07	40,59	6 104 394,12
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 736,55			6 736,55
Горячее водоснабжение ОДН	32 841,66			32 841,66
Водоотведение ОДН	14 315,71			14 315,71
Электроснабжение ОДН	527 985,53			527 985,53

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.

1 626 685,32