

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу:

г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 13

Площадь - 7849,9м2,

количество подъездов - 2, этажей - 12

количество квартир - 88,

количество лифтов -4.

нежилые помещения-4

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	556 178,17	
Дезинсекция и дератизация	7 374,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	1 447 497,85	
Содержание конструктивных элементов здания	289 499,57	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	419 774,38	
Уборка придомовой территории	130 274,81	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	448 724,33	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	159 224,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	189 336,27	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	635 882,52	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	35 219,43	
Расходы на управление	718 125,37	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 653 251,18	3 713 608,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	3 767,52	3 767,52
Горячее водоснабжение ОДН	15 070,83	15 070,83
Водоотведение ОДН	4 238,64	4 238,64
Электроснабжение ОДН	174 708,84	174 708,84
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	3 851 037,01	3 911 394,36

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

1 195 530,97

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

