

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год**

*перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 28*

Площадь - 11014,1м2,  
 количество подъездов -2, этажей - 17  
 количество квартир - 128,  
 количество лифтов - 4.  
 нежилые помещения(офисы) - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	691 833,01	
Дезинсекция и дератизация .	7 138,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества , в том числе:	1 728 647,62	
Содержание конструктивных элементов здания	345 729,52	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	501 307,81	
Уборка придомовой территории	155 578,29	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	535 880,76	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	190 151,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	265 655,44	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	738 681,68	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	36 184,35	
Расходы на управление	1 007 593,04	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>4 539 370,73</b>	<b>5 207 930,88</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	3 963,12	3 963,12
Горячее водоснабжение ОДН	16 510,26	16 510,26
Водоотведение ОДН	4 622,94	4 622,94
Электроснабжение ОДН	229 820,04	229 820,04
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>4 794 287,09</b>	<b>5 462 847,24</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

1 253 362,68

Директор  
 АО «Управляющая компания  
 «Дом Сервис Центр 2002»  
 Ежов В.Ю.

