

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год**

**перед собственниками помещений многоквартирного дома :**

**г.Одинцово,улица Говорова,дом 34**

Площадь - 11026,6м2,  
 количество подъездов -2, этажей - 17  
 количество жилых помещений - 128,  
 количество лифтов - 4.  
 нежилые помещения (офисы) - 2

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	719 025,84	59 918,82	5,43	
Дезинсекция и дератизация .	8 370,61	697,55	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	644 980,04	53 748,34	4,87	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	723 048,37	60 254,03	5,46	
Содержание (уборка) мест общего пользования	727 725,18	60 643,77	5,50	
Содержание(уборка) мусоропроводов	277 870,32	23 155,86	2,10	
Содержание придомовой территории.	192 146,89	16 012,24	1,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	304 225,95	25 352,16	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,27	
Расходы на управление	1 179 025,65	98 252,14	8,91	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>4 876 460,60</b>	<b>406 371,72</b>	<b>36,85</b>	<b>4 875 962,52</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	3 996,29			3 996,29
Горячее водоснабжение ОДН	19 312,50			19 312,50
Водоотведение ОДН	7 990,68			7 990,68
Электроснабжение ОДН	269 020,91			269 020,91

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 1 444 653,72