

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу:

г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 15

Площадь - 11040,7м2,
 количество подъездов - 2, этажей - 17
 количество квартир - 127,
 количество лифтов - 4.
 нежилые помещения - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование	794 015,87	
Дезинсекция и дератизация	7 164,31	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	63 637,50	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	1 671 834,75	
Содержание конструктивных элементов здания	334 366,95	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	484 832,08	
Уборка придомовой территории	150 465,13	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	518 268,77	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	183 901,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	266 297,02	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора.	587 861,79	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета.	35 219,43	
Расходы на управление	1 010 026,46	
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 436 057,13	5 218 954,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	5 293,80	5 293,80
Горячее водоснабжение ОДН	19 857,96	19 857,96
Водоотведение ОДН	5 294,10	5 294,10
Электроснабжение ОДН	278 620,08	278 620,08
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	4 745 123,07	5 528 020,74

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

1 163 855,57

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

