

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,Можайское шоссе, Бульвар Маршала Крылова,д.25А

Площадь - 32276,1м2,

количество подъездов -4 , этажей - 22

количество квартир - 316

количество лифтов - 12

нежилые помещения(офисы) -12

| Виды работ и услуг | РАСХОД сумма в год, руб. | ДОХОД сумма в год, руб. |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД: | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание | | |
| лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. | 2 638 096,63 | |
| Дезинсекция и дератизация . | 6 764,83 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной | | |
| сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 321 100,00 | |
| Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества , в том числе: | 6 117 237,97 | |
| <i>Содержание конструктивных элементов здания</i> | 1 223 447,59 | |
| <i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i> | 1 773 999,01 | |
| <i>Уборка придомовой территории</i> | 550 551,42 | |
| <i>Санитарное содержание и уборка мест общего пользования</i> | 1 896 343,77 | |
| <i>Санитарное содержание и уборка мусоропроводов</i> | 672 896,18 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 778 485,89 | |
| Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора. | 1 315 344,47 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета . | 47 081,62 | |
| Расходы на управление | 2 952 685,53 | |
| Обслуживание ИТП | 1 165 173,29 | 697 021,20 |
| Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 15 341 970,23 | 15 965 659,46 |
| Коммунальные услуги на общедомовые нужды: | | |
| Холодное водоснабжение ОДН | 15 490,24 | 15 490,24 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 58 096,14 | 58 096,14 |
| Водоотведение ОДН | 15 488,72 | 15 488,72 |
| Электроснабжение ОДН | 1 180 065,84 | 795 766,18 |
| Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" : | 16 611 111,17 | 16 850 500,74 |

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

3 765 848,62

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

