

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год**

**перед собственниками помещений многоквартирного дома :**

**г.Одинцово,улица Говорова,д.26**

Площадь - 11284,4м2,  
 количество подъездов -3, этажей - 17  
 количество жилых помещений - 201,  
 количество лифтов -6.

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b>	<b>ДОХОД</b>
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b><i>Содержание жилого помещения.</i></b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 078 538,75	89 878,23	7,96	
Дезинсекция и дератизация .	27 941,48	2 328,46	0,21	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	1 815 231,43	151 269,29	13,41	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	388 998,38	32 416,53	2,87	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	518 664,51	43 222,04	3,83	
Содержание (уборка) мест общего пользования	743 886,09	61 990,51	5,49	
Содержание(уборка) мусоропроводов	324 165,32	27 013,78	2,39	
Содержание придомовой территории.	231 005,92	19 250,49	1,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	311 338,70	25 944,89	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	11 845,03	987,09	0,09	
Расходы на управление	1 206 591,06	100 549,26	8,91	
<b><i>Итого по содержанию жилого помещения :</i></b>	<b>6 658 206,69</b>	<b>554 850,56</b>	<b>49,17</b>	<b>4 949 102,14</b>
<b><i>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</i></b>				
Холодное водоснабжение ОДН	5 434,12			5 434,12
Горячее водоснабжение ОДН	26 487,88			26 487,88
Водоотведение ОДН	11 545,84			11 545,84
Электроснабжение ОДН	372 874,38			372 874,38

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 1 310 524,42