

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД !**

ул.Маковского,д.12. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 1 июля 2022г.

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг	Размер платы
	сумма в год, руб.	в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	845 129,16	7,23
Дезинсекция и дератизация .	8 182,44	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	75 979,80	0,65
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	528 351,84	4,52
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	604 331,64	5,17
Содержание придомовой территории	226 770,48	1,94
Содержание (уборка) мест общего пользования	964 359,00	8,25
Содержание (уборка) мусоропроводов	334 311,12	2,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	284 047,56	2,43
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	68 966,28	0,59
Расходы на управление	714 210,12	6,11
<b>Итого</b>	<b>4 654 639,44</b>	<b>39,82</b>

Дополнительно к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, рассчитанные по тарифам ,установленным Комитетом по ценам и тарифам МО для РСО и исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных распоряжением Министерства ЖКХ МО.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.

АО "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"