

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Маковского,д.16

Площадь - 46579,7м2,
 количество подъездов - 5, этажей - 17,22
 количество квартир - 774,
 количество лифтов - 17.
 нежилые помещения (офисы) -17

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	3 767 889,64	
Дезинсекция и дератизация .	14 077,74	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	294 270,00	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества , в том числе:	11 692 145,59	
Содержание конструктивных элементов здания	2 338 429,12	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 390 722,22	
Уборка придомовой территории	1 052 293,10	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	3 624 565,13	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	1 286 136,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 123 482,67	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	3 317 941,75	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , проверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	4 261 208,95	
Обслуживание ИТП	2 801 054,04	1 005 076,62
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	27 307 289,80	23 021 843,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	22 333,92	22 333,92
Горячее водоснабжение ОДН	97 718,25	97 718,25
Водоотведение ОДН	25 128,87	25 128,87
Электроснабжение ОДН	2 790 716,50	1 636 057,14
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	30 243 187,34	24 803 081,34

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019г.

8 996 284,98

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

