

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений жилого дома :

г.Одинцово,улица Говорова,д.50

Площадь - 32263,1м2,  
 количество подъездов - 9, этажей - 17  
 количество жилых помещений - 576,  
 количество лифтов -18.  
 нежилые помещения(офисы) - 15.

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b>	<b>ДОХОД</b>
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	3 307 640,09	275 636,67	8,54	
Дезинсекция и дератизация .	28 135,27	2 344,61	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	408 432,20	34 036,02	1,05	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 858 269,67	154 855,81	4,80	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 449 231,31	120 769,28	3,74	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 079 127,90	173 260,66	5,37	
Содержание(уборка) мусоропроводов	905 769,57	75 480,80	2,34	
Содержание придомовой территории.	647 837,72	53 986,48	1,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	890 144,96	74 178,75	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	100 134,04	8 344,50	0,26	
Расходы на управление	3 449 750,82	287 479,24	8,91	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>15 124 473,55</b>	<b>1 260 372,80</b>	<b>39,07</b>	<b>14 255 248,51</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	15 487,08			15 487,08
Горячее водоснабжение ОДН	67 760,68			67 760,68
Водоотведение ОДН	30 975,22			30 975,22
Электроснабжение ОДН	985 405,18			985 405,18

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 2 989 480,01