

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №169

Площадь - 23490м2,

количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25

количество квартир -252,

количество лифтов - 9

нежилые помещения(офисы) -6

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД:		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 026 664,03	
Дезинсекция и дератизация .	13 921,31	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	96 015,96	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	3 562 612,55	
Содержание конструктивных элементов здания	712 522,51	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 033 157,64	
Уборка придомовой территории	320 635,13	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 104 409,89	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	391 887,38	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	566 568,87	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 265 317,22	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	2 148 914,62	
Обслуживание ИТП	1 981 999,08	507 291,66
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	11 697 233,07	11 619 798,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:		
Холодное водоснабжение ОДН	8 456,49	8 456,49
Горячее водоснабжение ОДН	35 229,72	35 229,72
Водоотведение ОДН	9 864,72	9 864,72
Электроснабжение ОДН	746 394,02	600 296,55
Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :	12 497 178,02	12 273 646,41

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

01.01.2019г.

2 662 883,16

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежоз В.Ю.

