

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД !**

ул. Можайское шоссе, д.89. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 января 2021 года

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг	Размер платы
	сумма в год, руб.	в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 145 200,68	7,02
Дезинсекция и дератизация .	11 419,38	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	102 774,42	0,63
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	867 872,88	5,32
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	902 131,02	5,53
Содержание придомовой территории	306 691,92	1,88
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 094 629,14	6,71
Содержание (уборка) мусоропроводов	329 530,68	2,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	373 576,86	2,29
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	57 096,90	0,35
Расходы на управление	939 651,84	5,76
<b>Итого</b>	<b>6 130 575,72</b>	<b>37,58</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.