Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Акционерное общество "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"	по ОКПО	18153477		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032078922		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Чикина ул, д. № 12, кв. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 102	3 048	2 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 102	3 048	2 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	3	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 886	79 786	65 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490	867	2 263
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	63 379	80 656	67 293
	БАЛАНС	1600	65 481	83 704	69 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	679	679	679
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 069	11 431	1 487
	Итого по разделу III	1300	3 758	12 120	2 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 411	70 161	65 678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 312	1 423	1 439
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 723	71 584	67 117
	БАЛАНС	1700	65 481	83 704	69 293

Руководитель _____ **Ежов Владимир Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
рганизация: Акционерное общество "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"	по ОКПО	18153477		
дентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032078922		
ид экономической ятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
рганизационно-правовая форма / форма собственности: Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
диница измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	467 469	446 034
	Себестоимость продаж	2120	(421 087)	(401 716)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 382	44 318
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 644)	(44 130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 738	188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 594	22 691
	Прочие расходы	2350	(15 157)	(7 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 825)	15 226
	Налог на прибыль	2410	(537)	(4 780)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(537)	(4 780)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 362)	10 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 362)	10 446
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ежов Владимир Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.