

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.50

Площадь - 32263,1м2,

количество подъездов - 9, этажей - 17

количество квартир - 576,

количество лифтов -18.

нежилые помещения(офисы) - 15.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД:</b>		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	3 359 944,00	
Дезинсекция и дератизация .	23 996,13	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	783 651,79	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества ,в том числе:	5 514 900,70	
Содержание конструктивных элементов здания	1 102 980,14	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 599 321,20	
Уборка придомовой территории	496 341,06	
Санитарное содержание и уборка мест общего пользования	1 709 619,22	
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов	606 639,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	778 172,33	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	2 655 990,61	
Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды , поверка узлов учета .	35 219,43	
Расходы на управление	2 951 496,26	
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>16 103 371,24</b>	<b>15 264 760,08</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	11 617,44	11 617,44
Горячее водоснабжение ОДН	54 198,36	54 198,36
Водоотведение ОДН	13 551,96	13 551,96
Электроснабжение ОДН	675 250,78	768 465,54
<b>Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" :</b>	<b>16 857 989,78</b>	<b>16 112 593,38</b>

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на

Директор

01.01.2019г.

3 969 112,48

АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.Ю.

