

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.93

Площадь - 13599,8м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество квартир - 152,
 количество лифтов - 6.

| Виды работ и услуг | РАСХОД сумма в год, руб. | ДОХОД сумма в год, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД: | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование | 1 092 257,65 | |
| Дезинсекция и дератизация | 8 884,44 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 87 750,00 | |
| Техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе: | 2 407 367,12 | |
| Содержание конструктивных элементов здания | 481 473,42 | |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 698 136,47 | |
| Уборка придомовой территории | 216 663,04 | |
| Санитарное содержание и уборка мест общего пользования | 746 283,81 | |
| Санитарное содержание и уборка мусоропроводов | 264 810,38 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 328 021,43 | |
| Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, вывоз | 963 232,00 | |
| Обслуживание общедомовых узлов учета тепла и воды, поверка узлов учета. | 35 219,43 | |
| Расходы на управление | 1 244 138,31 | |
| Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 6 166 870,38 | 6 434 881,37 |
| Коммунальные услуги на общедомовые нужды: | | |
| Холодное водоснабжение ОДН | 6 642,13 | 6 642,13 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 27 397,60 | 27 397,60 |
| Водоотведение ОДН | 7 473,20 | 7 473,20 |
| Электроснабжение ОДН | 336 566,85 | 336 566,85 |
| Всего по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" : | 6 544 950,16 | 6 812 961,15 |

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на
 01.01.2019г.

1 268 480,45


 Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

