

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома :

г.Одинцово,улица Чикина,дом 12

Площадь - 29306,7м2,  
 количество подъездов - 4, этажей - 18  
 количество жилых помещений - 293,  
 количество лифтов - 8.  
 нежилые помещения(офисы) - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 785 256,04	148 771,34	5,08	
Дезинсекция и дератизация .	50 354,93	4 196,24	0,14	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	129 661,02	10 805,08	0,37	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 052 074,81	87 672,90	2,99	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 389 687,99	115 807,33	3,95	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 651 368,39	137 614,03	4,70	
Содержание(уборка) мусоропроводов	713 064,01	59 422,00	2,03	
Содержание придомовой территории.	522 649,99	43 554,17	1,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	808 577,33	67 381,44	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,10	
Расходы на управление	3 133 636,02	261 136,34	8,91	
Обслуживание ИТП	2 369 040,00	197 420,00	6,74	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>13 640 696,18</b>	<b>1 136 724,68</b>	<b>38,79</b>	<b>13 634 445,48</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	10 546,68			10 546,68
Горячее водоснабжение ОДН	56 244,90			56 244,90
Водоотведение ОДН	24 606,96			24 606,96
Электроснабжение ОДН	1 033 025,73			896 308,86

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 3 385 187,34